



Direzione Programmazione strategica, Politiche territoriali ed Edilizia

Torino, 29 novembre 2012

La Regione Piemonte, in collaborazione con la Provincia di Torino ed i Comuni di Torino, San Mauro T.se, Settimo T.se e Borgaro T.se ha avviato un processo pianificatorio che ha come obiettivo la riqualificazione fisica, infrastrutturale, ambientale, funzionale e sociale del Quadrante Nord-Est dell'area metropolitana.

Nel panorama del Quadrante, Pescarito è emerso quale comparto di assoluta rilevanza metropolitana e regionale, punto nodale del quadrante per la posizione geografica e la concentrazione di imprese insediate.

La Regione Piemonte intende promuovere, per l'ambito territoriale di Pescarito, un Tavolo di confronto tra gli Enti e gli Operatori presenti nell'area, con la duplice finalità di sviluppare una approfondita conoscenza dell'area e delle dinamiche in atto e di condividere uno scenario di riqualificazione e sviluppo.

Il Quadrante Nord Est (QNE) è uno dei principali corridoi di accesso alla città e di collegamento transregionale e internazionale, alla cui rilevante infrastrutturazione viabilistica e ferroviaria si aggiungeranno nel prossimo futuro importanti opere quali il completamento del Passante Ferroviario e la conseguente messa in esercizio del Sistema Ferroviario Metropolitano, la realizzazione della linea 2 metropolitana, la costruzione della Tangenziale Est e l'innesto della linea AV/AC Torino-Lione.

Il Quadrante Nord Est (QNE) è interessato da importanti trasformazioni a carattere urbanistico insediativo e infrastrutturale. In particolare sono comprese in tale ambito le aree della Variante strutturale n. 200 del PRGC di Torino, della Variante n. 21 "Laguna Verde" di Settimo T.se, delle aree Michelin, TNT Traco e Basic Net di Torino e dell'ambito delle aree Bor.Set. To, compreso nel P.R.U.S.S.T. 2010 Plan ed oggetto di uno specifico Protocollo d'Intesa tra gli enti.

Nella cornice delle trasformazioni in atto o previste all'interno del Quadrante, l'ambito di Pescarito rappresenta un nodo di assoluto rilievo per il suo valore strategico. L'area di Pescarito è nata all'inizio degli anni '70 come autoporto e zona produttiva a cavallo dei tre comuni di Torino, Settimo e San Mauro, dando attuazione agli indirizzi di pianificazione urbanistica che prevedevano la realizzazione di un polo produttivo di valore metropolitano. Molte aziende si sono nel tempo avviciate, mutando in parte l'assetto economico e la vocazione dell'area: permangono ancora alcune industrie pesanti a cui si sono nel tempo affiancate attività di logistica e distribuzione, al mercato alimentare, alle aziende legate all'editoria ed alla stampa.

Di fatto ancora oggi la grande estensione, l'elevato grado di accessibilità veicolare e la posizione baricentrica rispetto alle infrastrutture di collegamento sovralocale ne fanno un'area di particolare valore strategico dal punto di vista della costruzione di una struttura economico produttiva equilibrata che innervi l'area metropolitana torinese.

II DIRETTORE
Ing. Livio Dezzani